

入居者負担金

(税込み)

| 区分 | 修繕の内容 | 入居者負担金額 |
|------------------------------------|---|-------------|
| 給排水 | 1 各種給水栓（本体及び部品）の修理取替 | |
| | (1) 漏水修理 水栓コマ及びパッキン取替 ※1箇所増につき¥100増 | ¥1,000 |
| | (2) 漏水修理 水栓ハンドル部取替 | ¥1,000 |
| | (3) 水栓パイプ部取替（スパウト） | ¥1,000 |
| | (4) 単水栓取替（流し） | ¥3,000 |
| | (5) 単水栓取替（洗面） | ¥3,000 |
| | (6) キー式水栓 ※キーのみの場合は¥500 | ¥4,000 |
| | (7) 泡沫金具取替 | ¥1,000 |
| | (8) 混合水栓取替（シングルレバー） ※部品交換の場合は¥3,000 | ¥5,000 |
| | (9) 混合水栓取替（2ハンドル） ※部品交換の場合は¥3,000 | ¥4,000 |
| | (10) 混合水栓取替（風呂・温度調整機能付） ※部品交換の場合は¥3,000 | ¥6,000 |
| | (11) 洗濯機水栓修理（先端部を緊急止水式[カクダイ772-545]に取替） | ¥3,000 |
| (12) 洗濯機水栓取替（緊急止水付水栓に取替） | ¥3,000 | |
| 2 各戸排水管、排便管の詰り清掃 | | |
| (1) 排水管・排便管の詰り清掃（異物なし） | 1箇所 ¥3,000 | |
| (2) 排水管・排便管の詰り清掃（異物の詰り，入居者の責による） | 1箇所 ¥4,000 | |
| (3) 集会所（自治会負担）の雨水桝清掃など | ¥3,000 | |
| 3 各戸室内トラップ（目皿，中皿，及びワンを含む）の修理取替 | | |
| (1) 台所排水金具取付 | ¥2,000 | |
| (2) 台所排水金具取付（菊割ゴム） | ¥1,000 | |
| (3) 台所排水金具取付（フタ） | ¥1,000 | |
| (4) 浴室，洗濯排水金具取付（目皿，ワン） | 1個 ¥2,000 | |
| 4 便器（便座並びに便座丁番付属金物を含む）修理取替 | | |
| (1) 便座取替 | ¥3,000 | |
| (2) 便座丁番取替 | 一式 ¥1,000 | |
| (3) ロータンク過失漏水修理（入居者に起因する場合→芳香剤設置等） | ¥2,000 | |
| (4) ロータンク蓋取替 | ¥5,000 | |
| (5) 便器及びロータンの破損取替（材料費のみ入居者負担） | ¥30,000 | |
| 便器 | ¥15,000 | |
| ロータンク | ¥15,000 | |
| 5 洗面器，手洗器取替 | | |
| (1) 洗面器取替 | ¥8,000 | |
| (2) ミラーキャビネット取替 | ¥6,000 | |
| (3) 洗面化粧台取替（化粧鏡不付） | ¥18,000 | |
| (4) 洗濯機パン取替 | ¥10,000 | |
| 6 洗面器，手洗器，浴槽のゴム栓及びクサリの取替 | ¥1,000 | |
| 7 ペーパーホルダーの取替 | | |
| (1) 本体取替 | ¥3,000 | |
| (2) 芯取替 | ¥1,000 | |
| 8 天井換気扇（グリル取外・取付） | 各 ¥1,000 | |
| 電気 | 1 住戸内部分の電球，管球，グローランプの取替 | 1箇所 ¥1,000 |
| | 2 住戸内部分のスイッチ，コンセント等の取替 | 1箇所 ¥1,000 |
| | 3 共用部分の電球，管球，グローランプの取替（材料代含まず） | 1箇所 ¥1,000 |
| | 4 共用部分のタイマー設定の変更 | 1箇所 ¥1,000 |
| 建築 | 1 建付調整（玄関戸・浴室折れ戸・アルミサッシ・アルミドア） | 1箇所 ¥1,000 |
| | 2 アルミドア（勝手口）ノブ，浴室折れ戸取っ手取替 | 1箇所 ¥1,000 |
| | 3 浴室折れ戸取替 ※既存の折れ戸が修理できない場合に限る。 | 1箇所 ¥10,000 |

※窓口の受付時間外及び休業日（土日祝日及び12月29日から1月3日までの日）は，翌営業日の対応となります。ただし，緊急時のみ，上記金額に6,000円加算で対応します。