

入居者負担金

区分	修繕の内容	(税込み)	
		入居者負担金額	
給排水	1 各種給水栓（本体及び部品）の修理取替		
	(1) 漏水修理 水栓コマ及びパッキン取替 ※1箇所増につき¥100増		¥1,000
	(2) 漏水修理 水栓ハンドル部取替		¥1,000
	(3) 水栓パイプ部取替（スパウト）		¥1,000
	(4) 単水栓取替（流し）		¥3,000
	(5) 単水栓取替（洗面）		¥3,000
	(6) キー式水栓 ※キーのみの場合は¥500		¥4,000
	(7) 泡沫金具取替		¥1,000
	(8) 混合水栓取替（シングルレバー） ※部品交換の場合は¥3,000		¥5,000
	(9) 混合水栓取替（2ハンドル） ※部品交換の場合は¥3,000		¥4,000
	(10) 混合水栓取替（風呂・温度調整機能付） ※部品交換の場合は¥3,000		¥6,000
	(11) 洗濯機水栓修理（先端部を緊急止水式[カクダイ772-545]に取替）		¥3,000
(12) 洗濯機水栓取替（緊急止水付水栓に取替）		¥3,000	
2 各戸排水管、排便管の詰り清掃			
(1) 排水管・排便管の詰り清掃（異物なし）	1箇所	¥3,000	
(2) 排水管・排便管の詰り清掃（異物の詰り、入居者の責による）	1箇所	¥4,000	
(3) 集会所（自治会負担）の雨水桝清掃など		¥3,000	
3 各戸室内トラップ（目皿、中皿、及びワンを含む）の修理取替			
(1) 台所排水金具取付		¥2,000	
(2) 台所排水金具取付（菊割ゴム）		¥1,000	
(3) 台所排水金具取付（フタ）		¥1,000	
(4) 浴室、洗濯排水金具取付（目皿、ワン）	1個	¥2,000	
4 便器（便座並びに便座丁番付属金物を含む）修理取替			
(1) 便座取替		¥3,000	
(2) 便座丁番取替	一式	¥1,000	
(3) ロータンク過失漏水修理（入居者に起因する場合→芳香剤設置等）		¥2,000	
(4) ロータンク蓋取替		¥5,000	
(5) 便器及びロータンクの破損取替（材料費のみ入居者負担）		¥30,000	
便器		¥15,000	
ロータンク		¥15,000	
5 洗面器、手洗器取替			
(1) 洗面器取替		¥8,000	
(2) ミラーキャビネット取替		¥6,000	
(3) 洗面化粧台取替（化粧鏡不付）		¥18,000	
(4) 洗濯機パン取替		¥10,000	
6 洗面器、手洗器、浴槽のゴム栓及びクサリの取替		¥1,000	
7 ペーパーホルダーの取替			
(1) 本体取替		¥3,000	
(2) 芯取替		¥1,000	
8 天井換気扇（グリル取外・取付）	各	¥1,000	
電気	1 住戸内部分の電球、管球、グローランプの取替	1箇所	¥1,000
	2 住戸内部分のスイッチ、コンセント等の取替	1箇所	¥1,000
	3 共用部分の電球、管球、グローランプの取替（材料代含まず）	1箇所	¥1,000
	4 共用部分のタイマー設定の変更	1箇所	¥1,000
建築	1 建付調整（玄関戸・浴室折れ戸・アルミサッシ・アルミドア）	1箇所	¥1,000
	2 アルミドア（勝手口）ノブ、浴室折れ戸取っ手取替	1箇所	¥1,000
	3 浴室折れ戸取替 ※既存の折れ戸が修理できない場合に限る。	1箇所	¥10,000

※窓口の受付時間外及び休業日（土日祝日及び12月29日から1月3日までの日）は、翌営業日の対応となります。ただし、緊急時のみ、上記金額に6,000円加算で対応します。